

Anmälan av lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6 i Ulvsunda industriområde

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan av lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6 godkänns.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Projekt med en investeringsbudget över en miljard kronor eller av särskilt intresse ska avge lägesrapport till Stockholms Stadshus AB:s styrelse, för att sedan anmälas till kommunstyrelsen. Ombyggnaden av bryggeribyggnaden samt inrättandet av ett idrottscenter i Gjutmästaren är ett projekt av särskilt intresse som därför redovisas särskilt genom lägesrapport.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret föreslår att anmälan av lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6 godkänns.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag föreslår att lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6 godkänns.

Stockholm den 21 januari 2026

Karin Wanngård

Bilaga

Lägesrapport ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, september 2025, dnr KS 2025/1405-1.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andrea Hedin (alla M) enligt följande.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2023 om genomförandet av ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Bromma. Projektet beviljades 902 miljoner kronor i investeringsutgift, exklusive index. Lägesrapporten beskriver framdriften i projektet. Projektets ekonomiska utfall och slutkostnadsprognos följer kommunfullmäktiges beslut.

I samband med att koncernstyrelsen fick projektets första lägesrapport i september 2024 konstaterade vi att slutkostnadsprognosen var bedömd till 958 mnkr, vilket var ca två procent över den indexerade budgeten. I den föreliggande lägesrapporten noterar vi att slutkostnadsprognosen har stigit, och att avvikelsen jämfört med budget är ca en procent. Det är ett överskridande som inte bör accepteras och vi delar koncernledningens uppfattning om att budget måste hållas.

Därtill finns det risker i projektet, som inte förefaller fullt ut hanterade, bland annat i form av miljöskulder i byggnader och mark samt påbyggnad och förstärkning i idrottshallen. Vi förutsätter att alla risker fullt ut hanteras, att tidplanen hålls och att budgetavvikelsen helt har arbetats bort till nästa lägesredovisning i koncernstyrelsen.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande av Christofer Fjellner, Johan Paccamonti och Sophia Granswed Baat (alla M) som är likalydande med Moderaternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Projekt med en investeringsbudget över en miljard kronor eller av särskilt intresse ska avge lägesrapport till Stockholms Stadshus AB:s styrelse, för att sedan anmälas till kommunstyrelsen. Ombyggnaden av bryggeribyggnaden samt inrättandet av ett idrottscenter i Gjutmästaren är ett projekt av särskilt intresse som därför redovisas särskilt genom lägesrapport.

Koncernstyrelsen beslutade den 3 november 2025 att godkänna anmälan av bifogad lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6 och att överlämna lägesrapporten, september 2025, till kommunstyrelsen för kännedom.

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 november 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner anmälan av lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribyggnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, september 2025.